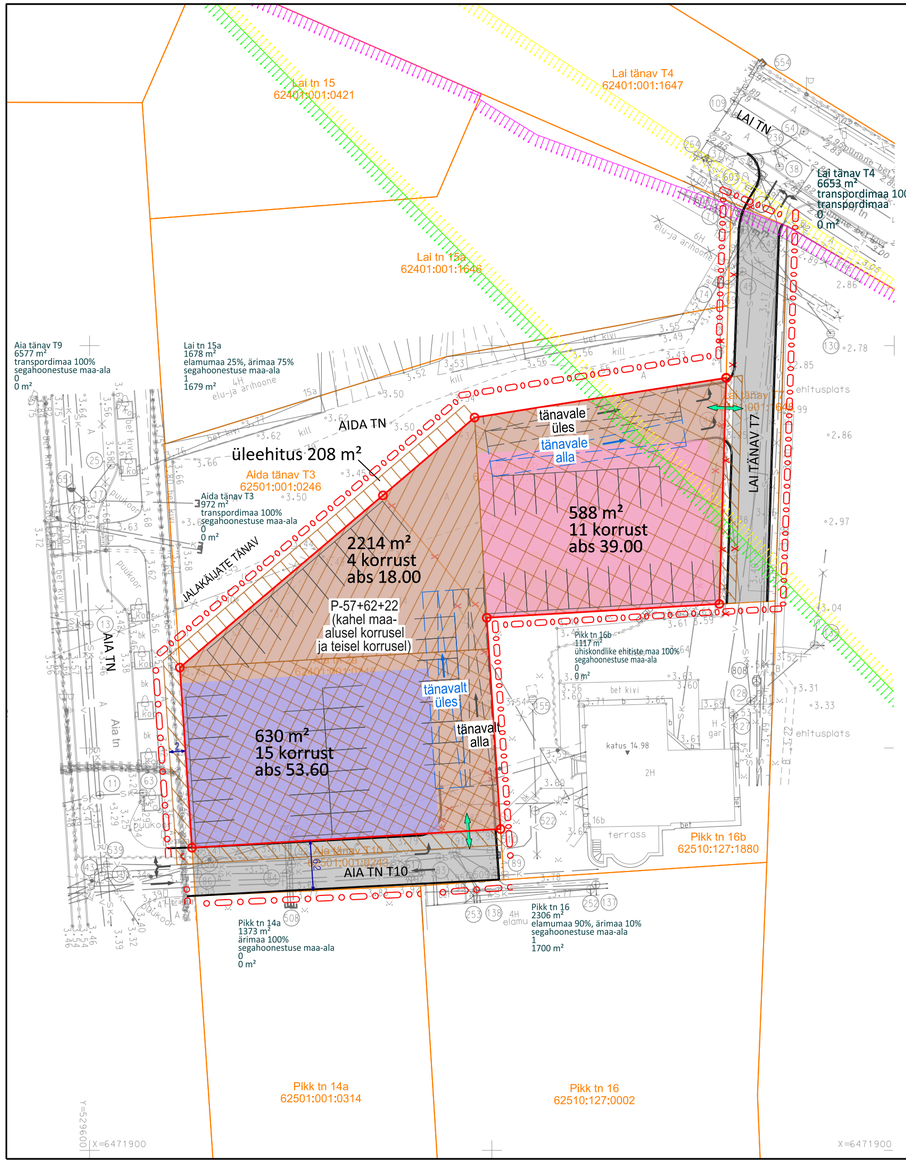


| KRUNDI EHITUSÕIGUS | | | |
|---|---|---|---|
| Aadress | *POS 1* | | |
| Krundi suurus | *2214 m²* | | |
| Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve | *30…70% kaubandus-, toitlustus-, teenindushoone maa (ÄK)*<br>*30…70% büroohoone maa (ÄB)*<br>*30…70% majutushoone maa (ÄM)*<br>*30…50% korterelamu maa (EK)* | | |
| Lubatud suurim hoonete arv krundil | *1* | | |
| Krundi suurim lubatud hoonete maapealne ehitisealune pind | 1 kuni 4 k: 2214 m² | 5 kuni 11 k: 1218 m² | 12 kuni 15 k: 332 m² |
| Hoone suurim lubatud absoluutkõrgus | 1 kuni 4 k hoonestusala: 18.00 | 5 kuni 11 k hoonestusala: 39.00 | 12 kuni 15 k hoonestusala: 53.60 |
| Krundi suurim lubatud hoonete maa-alune ehitisealune pind ja hoonestusala suurus | 2214 m² | | |
| Hoone suurim lubatud sügavuse absoluutkõrgus / suhteline sügavus maapinnast | -3.50 / -7 m | | |

PEAMISED ARHITEKTUURINÕUDED

| Krundi suurim lubatud suletud brutopind korruste lõikes | Korrus | Osakaal krundist (%) | Suletud brutopind (m²) |
|---|---|---|---|
| | 1 | 95 | 2103,3 |
| | 2 | 95 | 2103,3 |
| | 3 | 100 | 2214,0 |
| | 4 | 100 | 2214,0 |
| | 5 | 55 | 1217,7 |
| | 6 | 55 | 1217,7 |
| | 7 | 40 | 885,6 |
| | 8 | 40 | 885,6 |
| | 9 | 35 | 774,9 |
| | 10 | 35 | 774,9 |
| | 11 | 30 | 664,2 |
| | 12 | 15 | 332,0 |
| | 13 | 15 | 332,0 |
| | 14 | 15 | 332,0 |
| | 15 | 15 | 332,0 |

| | |
|---|---|
| Lubatud väikseim tulepüsivusklass | *TP1* |
| Olulisemad arhitektuurinõuded | 1. *POS 1 krundile on lubatud püstitada hoone, mis on põhiosas neljakorruseline absoluutkõrgusega kuni 18.00 ning millel on kaks kõrgemat nn torniosa. Üks tornidest võib olla kuni 15-korruseline absoluutkõrgusega kuni 53.60 (EH2000 süsteemis) ning teine torn kuni 11-korruseline absoluutkõrgusega kuni 39.00.*<br>2. *Planeeritud krunt on lubatud täis ehitada 100% ulatuses ehitisealuse pinnaga 2214 m², millele Aida tänav T3, Lai tn T7, Aida tn T10 ja Aia tänav T9 alal altes 3. korrusest võivad lisanduda rõdud kuni 2 m kaugusele krundi piirist.*<br>3. *Hoone torniosad peavad olema sihvakad ning tipu suunas kahanevad.*<br>4. *Hoone välisviimistluses on soovitav mitte kasutada imiteerivaid materjale.*<br>5. *Hoonele kavandada selgelt arusaadavad peasissepääsud.*<br>6. *Krundi avatud osades ja avalike teede ja väljakute aladele võib paigutada kuni 20 m² avaliku funktsiooniga väikeehitisi (kioskid). Väikeehitise asukoht ja sobivus linnaruumi tuleb kooskõlastada vastavalt kehtivale korrale.*<br>7. *Mahte tuleb liigendada vertikaalselt ja horisontaalselt materjalidega ja/või arhitektuursete detailidega, et vältida monotoonsust ja rikastada linnapilti.* |

N

S

## TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- planeeritud krundipiir
- likvideeritav katastriüksuse piir
- planeeritud hoonestusala abs kõrgusega kuni 18.00
- planeeritud hoonestusala abs kõrgusega kuni 39.00
- planeeritud hoonestusala abs kõrgusega kuni 53.60
- planeeritud rõdude hoonestusala, üleehitusservituudi seadmise vajadus
- planeeritud näitlik kuni 4 korruseline hooneosa
- planeeritud näitlik kuni 11 korruseline hooneosa
- planeeritud näitlik kuni 15 korruseline hooneosa
- Pärnu muinsuskaitseala (mälestise reg nr 27007) kaitsevööndi piir
- Kinnismälestise Pärnu linnakindlustused (mälestise reg nr 16677) piir
- Kinnismälestise Pärnu linnakindlustused kaitsevööndi piir
- P-62 planeeritud mootorsõidukite juurdepääsusuund krundile
- planeeritud näitlikud sõiduautode parkimiskohad maa-alustel korrustel
- planeeritud näitlik tee serv
- planeeritud jagatud tänavaruum
- likvideeritav objekt

Märkused:
1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. geodeetilise alusplaani mõõtkavas M 1:500 on koostanud OÜ Pärnu Maamõõduteenistus 2025. a oktoobris, töö nr TM-335/25; koordinaadid L-EST97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

10 5 0 25 50 75

Artes Terræ MAASTIKUARHITEKTID

Töö: Aia tn 2a ja Lai tn 15b kinnistu detailplaneering

Joonis: Põhijoonis

AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri tn 14, Tartu 51007
artes@artes.ee
www.artes.ee

Projektijuht: Mart Hiob
Maastikuarhitekt: Karl Hansson
Planeeringu koostamise korraldaja: Pärnu linnavalitsus
Huvitatud isik: Aia 2a arendus OÜ
Asukoht: Pärnu linn
Faili nimi: 21148DP1_Aia 2a,Lai 15b.dgn

Töö nr: 21148DP1
Kuupäev: 19.12.2025
Mõõt: 1:500
Joonise nr: 3